

Quand la Fintech immobilière se développe

StayHome, solution unique et innovante de portage immobilier, lève 750 000€

A Montpellier, le 4 février 2016 - Avec sa solution qui - d'un côté - vient en aide aux propriétaires endettés et permet - de l'autre - aux particuliers d'investir à plusieurs dans de l'immobilier locatif éthique et responsable, StayHome est l'acteur Fintech immobilier qui monte. Fort de ses succès, StayHome annonce la clôture de sa première levée de fonds, pour un montant de 750 000€. StayHome a ainsi réussi à séduire trois profils d'investisseurs : des financeurs participatifs sur la plateforme de crowdfunding Wiseed, des Business Angels et le fonds d'investissement PhiTrust Impact Investors. Un succès qui démontre le potentiel et la crédibilité de StayHome avec son concept unique et innovant de portage immobilier.

« Nous sommes ravis de clôturer cette première levée de fonds qui est la preuve que notre modèle Fintech novateur fonctionne. Qu'il n'est pas vain de proposer une solution aux 223 075 propriétaires immobiliers fichés au FICP et que les porteurs ne sont pas frileux à l'idée d'investir dans une solution éthique et responsable » affirme Patrick Drack, cofondateur de StayHome.

Le portage immobilier en chiffres

- **223 075 propriétaires** immobiliers fichés au FICP*
- **15 000** d'entre eux sont saisis chaque année
- **15 millions d'euros** investis via le portage immobilier
- **8 500 dossiers** traités pas StayHome

750 000€ levés auprès d'un groupe d'investisseurs divers

Le portage immobilier, c'est aussi prouver que l'on peut donner du sens à son épargne et ses investissements. Les investisseurs, issus d'horizons variés l'ont bien compris et ont répondu massivement à l'appel, notamment :

- Le fonds d'investissement **PhiTrust Impact Investor** - qui accompagne les projets sociaux et environnementaux d'entreprises développant des produits ou services innovants en vue d'un bénéfice social ou environnemental pour la collectivité - se positionne auprès StayHome.
- Le crowdfunding soutient le crowdbuying et cela fonctionne ! Sur **Wiseed**, les financeurs participatifs ont cru au potentiel de StayHome.
- Des **Business Angels**



« Nous avons été convaincus de la pertinence du projet développé par les fondateurs de StayHome qui démontre que l'innovation dans le domaine de la vie financière, très en vue avec les « Fintech » peut dans le même temps être profitable et avoir un impact social en apportant des réponses concrètes aux difficultés de la vie de nos concitoyens. A ce titre nous sommes très heureux de permettre à StayHome d'accélérer son développement en participant significativement à son financement » déclare Jean-Claude Lévêque, Directeur Général de PhiTrust Impact Investors

Cette levée de fonds sera l'occasion pour StayHome d'atteindre des ambitions d'envergure :

- **Accélérer son développement**
Depuis la création de StayHome en 2011, **15 millions d'euros** ont été investis via le portage immobilier. Début 2015, la nouvelle plateforme de crowdbuying de StayHome a été mise en ligne pour démocratiser le portage immobilier éthique et responsable. Avec cette levée de fonds, 2016 s'annonce comme une année charnière pleine de promesses.
- **Recruter de nouveaux talents**
Avec l'accélération de l'arrivée des dossiers (tant côté propriétaire qu'investisseur), l'équipe d'experts de StayHome va grandir. StayHome vise à recruter des analystes commerciaux et renforcer ses moyens et sa plateforme informatique dès le premier semestre 2016.
- **Etablir des partenariats stratégiques**
A la croisée de différents secteurs notamment l'immobilier, le crowdfunding et le secteur bancaire, StayHome surgit comme un nouvel acteur hybride. Grâce à cette levée de fonds, la société va pouvoir concrétiser des accords, notamment auprès d'acteurs bancaires majeurs afin de proposer des solutions alternatives à leurs clients en difficulté et leurs investisseurs privés.
- **Développer sa communication**
Afin de se faire connaître du plus grand nombre de propriétaires en difficulté et d'investisseurs potentiels, des actions de communication ciblées sont prévues sur l'année.

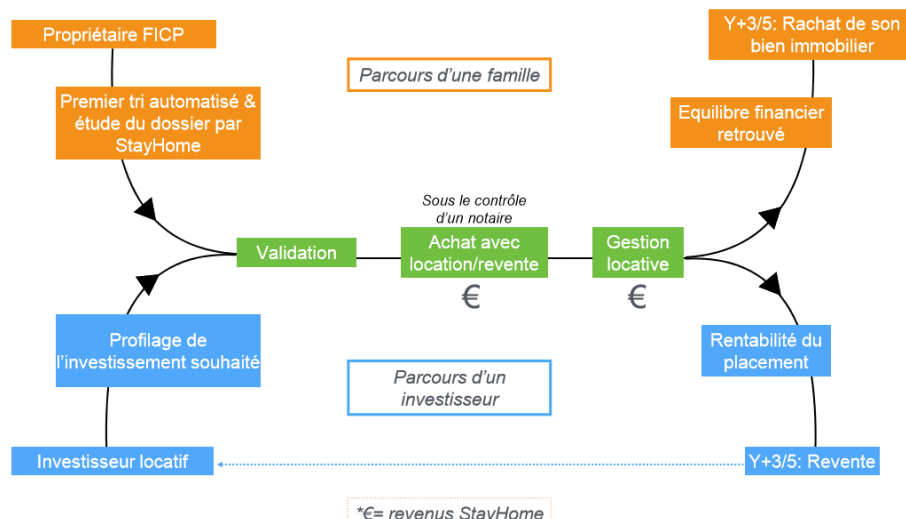
StayHome et le portage immobilier qu'est-ce que c'est ?



StayHome permet aux propriétaires en difficulté financière de vendre temporairement leur bien à d'autres particuliers tout en continuant à l'occuper (contre un loyer mensuel).

Le but : le propriétaire conserve son bien en tant que locataire et pourra le racheter une fois les difficultés passées.

Pour les particuliers investisseurs (appelés porteurs), qui veulent **remettre l'humain au cœur de leur projet** c'est un investissement locatif éthique et responsable ... et compétitif avec les solutions « classiques » d'investissement immobilier.



*Fichier des incidents de remboursement des crédits aux particuliers

A propos de StayHome :

StayHome est une marque exploitée par la SAS Équité finance créée en 2011 et spécialisée dans les opérations immobilières destinées à aider les propriétaires en difficulté financière. Équité Finance est une entreprise de l'économie sociale et solidaire (ESS) qui a été agréée entreprise solidaire début 2014. StayHome est la 1ère plateforme Française et Européenne de Portage immobilier solidaire. Elle met en relation des particuliers, appelés Porteurs, qui souhaitent donner une vraie valeur à leur investissement immobilier, et des propriétaires en recherche de capitaux pour solder leurs dettes ou lancer un projet professionnel. Composée de 4 personnes, l'équipe StayHome prévoit en 2015 un développement important en France pour répondre aux enjeux majeurs du marché. Pour plus d'information : <http://www.stayhome.fr/>

Contacts presse - Etycom : Aelya Noiret - a.noiret@etycom.fr - 06 52 03 13 47

Contacts Société : Patrick Drack

Contacts Investisseurs : PHITRUST IMPACT INVESTORS : Jean-Claude LEVEQUE – 06 08 95 55 49